

Kleines Raumwunder



Ein besonderes Haus in angenehmer Lage in Ketsch. Die Hausbreite beträgt zwar nur 4,35m, aber das Innenleben überrascht mit dem vorhandenem Platzangebot. Insgesamt stehen Ihnen hier 5-6 Zimmer zur Verfügung, wovon einer dieser Räume auf der Kellerebene liegt und den letzten Bewohnern als Schlafzimmer gedient hat. Das Haus wurde 2005 umfassend saniert und befindet sich heute in einem tadellosen Zustand. Ein schöner Garten mit Terrasse und der direkte Zugang zur Garage neben dem Haus bieten allerlei Gestaltungsmöglichkeiten rund ums Haus.



Ihr Ansprechpartner:
Erik Pietruska
Hauptstr.122
68259 Mannheim
Tel: 0621-799 4004
E-Mail: info@immobilien68.de

Art	:Reihenendhaus :(Dreierreihe)
Baujahr	:1988
Wohnfläche	:ca. 130m ² + 20m ²
Nutzfläche	:ca. 30m ²
Grundstück	:ca. 210m ²
Zimmer	:5-6
Terrasse	:1x Gartenterrasse
Balkon	:1x Gartenbalkon
Bad	:1x Tageslichtbad
Toiletten	:2x
Bodenbelag	:Fliesen/Laminat
Garage	:1x Einzelgarage
Einbauküche	:inklusive
Zustand	:Sehr gepflegt
Lage	:Ketsch
Frei ab	:ab sofort
Heizung	:Gaszentral
Preis	:€ 279.000,00
Provision	:3,57% v. Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Da wir die Objektangaben lediglich vom Verkäufer erhalten, übernehmen wir hierfür keine Haftung. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist nicht gestattet. Zwischenverkauf ist möglich.

Erdgeschoß

Das Haus ist relativ schmal, trotzdem findet man hier Platz für die ganze Familie.

Die Garage hat Überlänge, somit findet neben Ihrem Auto auch noch die Werkbank oder das Motorrad Platz

Im Wohnzimmer gibt es einen Anschluß für einen Holzofen, der Boden besteht aus Fliesen im Cotto-Stil

Die Küche ist klein, aber vollständig ausgestattet und schon im Preis enthalten.

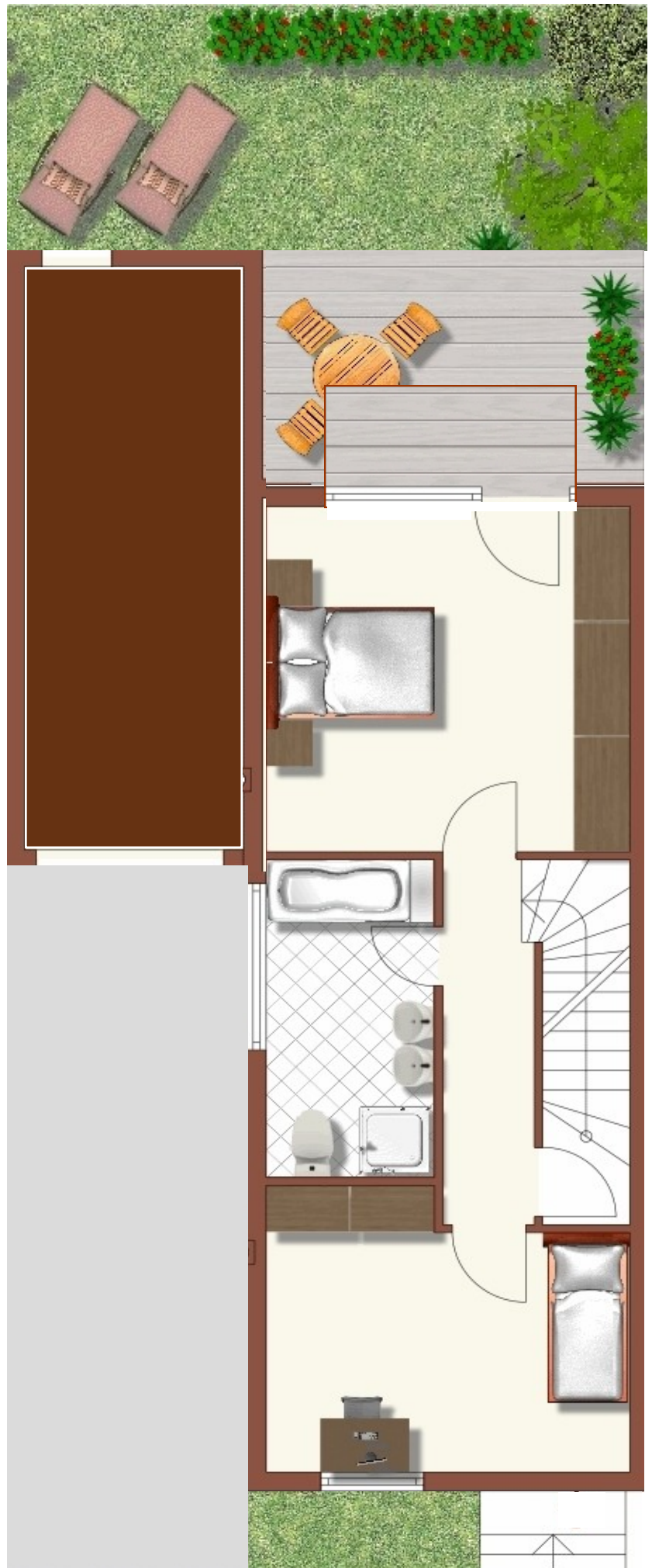


Obergeschoß

Ein Schlafzimmer mit Balkon zum Garten, außerdem passt ein großer Schrank Hinter die Tür.

Das Bad hat eine Wanne und eine große Dusche. Diese sind deutlich schöner angeordnet, als hier gezeigt.

Die Treppe ins Dachgeschoß ist mit einer Tür versehen, so dass oben ein separater Wohnbereich möglich wäre.



Dachgeschoß

Büro, Jugendwohnung, oder ein separates Schlafzimmer, hier geht alles.

Der Balkon zeigt nach Westen, der Wohnraum ist komplett mit Parkett verlegt.

Das hier gezeigte Bad besteht derzeit nicht, jedoch sind laut Eigentümer alle Anschlüsse vorhanden. Dieser Raum hat natürlich auch ein Dachfenster, welches hier versehentlich vergessen wurde.

Das Dachgeschoß ist komplett gedämmt, so entsteht hier kein sogenannter „Sauna-Effekt“. Die Dachspitze ist begehbar und kann als Stauraum dienen.

